党校（学院）图书馆报告厅改造项目工程监理项目询价公告

**1. 询价条件**

**中国石化集团有限公司党校（石油化工管理干部学院、中国石化网络学院），作为中国石化集团有限公司直属的教育培训单位，承担着集团公司高层管理人员培训、高层次人才培训、网络培训、党建和人力资源研究的重任。图书馆报告厅位于图书馆楼。作为院内最重要的培训会议场所，承担着课程培训、承办活动等职能。目前图书馆报告厅装修及相关给排水、电气专业、音视频弱电系统即将改造，包括但不限于以下内容：拆除墙、顶、地装修，控制间装修改造，门、窗等更新，给排水、电气改造，与水、暖、电、弱电、综合布线系统、音频系统、视频及录课系统、中控及分布式系统、舞台灯光系统、会标系统、幕布水帘系统，以及上述系统与学院体系集成等相关专业施工，现需对相关的施工质量、进度、造价控制、合同管理、信息管理、资料管理、工程建设组织协调、HSE管理，三查四定、竣工验收、审计、项目后评价等全过程监理服务进行询价。询价人为石油化工管理干部学院，建设资金来自企业自筹，党校（学院）图书馆报告厅改造项目工程监理项目已具备询价条件，特邀请有意向的承包商参与询价。**

**2. 项目概况与询价范围**

**2.1 项目名称：党校（学院）图书馆报告厅改造项目工程监理项目。**

**2.2 项目地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**2.3 询价范围：图书馆报告厅装修及相关给排水、电气专业、音视频弱电系统改造，包括但不限于以下内容：拆除墙、顶、地装修，控制间装修改造，门、窗等更新，给排水、电气改造，与水、暖、电、弱电、综合布线系统、音频系统、视频及录课系统、中控及分布式系统、舞台灯光系统、会标系统、幕布水帘系统，以及上述系统与学院体系集成等相关专业施工相关的施工质量、进度、造价控制、合同管理、信息管理、资料管理、工程建设组织协调、HSE管理，三查四定、竣工验收、审计、项目后评价等全过程监理服务。**

**2.4 报价方式：按询价通知书规定格式提供报价明细,固定总价。**

**2.5 报价要求：甲方只接受一次报价，降点率：5%【注意：报价不得等于对应的最高限价，即报价应大于5%】。**

**2.6 工期要求：60天**

**3．报价人资格要求**

**3.1 报价人应具备以下基本资格条件：**

**3.1.1 房屋建筑工程监理和机电安装工程监理乙级及以上**

**3.1.2 在中华人民共和国境内注册的法人**

**3.1.3 持有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书。**

**3.1.4 2019年以来有建筑工程（具有至少3个类似学院规模的报告厅或多功能厅监理业绩）监理项目业绩（单项合同金额≥12万元）。**

**3.1.5只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于询价单位的报价人才能参加报价。财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同。**

**3.1.6项目监理部主要人员资格条件：**

**总监理工程师持有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册证书（注册于承包商单位），2020年以来有建筑工程（须含：报告厅等类似项目）监理项目的总监理工程师执业业绩（单项合同金额≥20万元）。**

**总监理工程师安全代表持有初级及以上国家注册安全工程师注册证书或国家注册监理工程师注册证书（注册于承包商单位）或安全专业中级及以上职称证书，2020年以来有建筑工程（须含：报告厅等类似项目）监理项目的总监理工程师安全代表或安全专业负责人执业业绩（单项合同金额≥20万元）。**

**3.2 本次询价不接受联合体投标。**

**3.3 本次询价资格审查方式：资格预审。**

**3.4报价人应慎重考虑并决策是否参与本询价项目的投标。若获取了询价文件后决定不参与投标，请在递交报价文件截止时间3天前书面通知询价人。**

**4．询价文件及相关资料获取（请通过询价人联系邮箱报名，预审通过后获取）**

**4.1 获取询价文件、图纸等相关资料时间：**

**（1）获取开始时间：****2025年8月12日。**

**（2）获取截止时间：****2025年8月15日。**

**5．报价文件编制及递交**

**5.1编制方式：报价文件须按照询价人询价通知书要求进行编制。**

**5.2递交时间：报价截止时间前均可递交。**

**5.3报价截止时间：****2025年8月20日 。**

**5.4递交方式：根据甲方要求递交。**

**6．开标**

**6.1开标时间：****2025年8月20日。**

**6.2开标地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**7．其他**

**7.1本次询价对询价人不作经济补偿。**

**7.2请报价人注意：在开标前自己的身份应对其他报价人保密。**

**8．询价人**

**名称：****石油化工管理干部学院；**

**地址：****北京市朝阳区立水桥北甲1号；**

**邮编：****100012；**

**联系人：****崔杰；**

**电话：****010-61601939；13810482077**

**电子邮箱：****cuij.glgy@sinopec.com。**

**9．公告发布期限**

**本公告发布期限：2025.8.12-2025.8.15。**