石油化工管理干部学院

图书馆报告厅改造项目设计询价公告

**1. 询价条件**

**石油化工管理干部学院（以下简称学院）隶属于中国石油化工集团公司（以下简称集团公司），学院总部座落于北京市朝阳区立水桥，是集团公司党校、人才培训中心、继续项目教育中心、信息技术培训中心和远程教育中心六位一体的高级人才培训基地，具有培训、研究和咨询三大功能。**

**石油化工管理干部学院图书馆报告厅位于学院立水桥校区图书馆内，建成于2003年。学术报告厅位于图书馆一层，约840平方米（其中楼座部分300平方米），共500个座位。经过二十余年使用至今，目前室内装饰和各系统已老化，故障率高，功能陈旧，无法满足学院日常教学活动。**

**本工程改造主要涉及图书馆报告厅，报告厅使用功能上要兼顾培训、会议和小型演出使用，主要进行报告厅的室内装饰装修改造；灯光系统改造；空调通风系统改造（机组除外）；电气专业配套设计；声场建设，综合布线，相关弱电系统桥架及线管预留、建筑结构和装饰；二层控制室改造，平台栏杆的安全隐患改造等方面的初步设计（基础工程设计）、施工图设计（详细工程设计）、竣工图编制、并协助招标人编制施工项目招标清单和控制价、配合工程项目结算审计、配合招标采购和现场施工验收等。**

**询价人为石油化工管理干部学院，建设资金来自企业自筹，石油化工管理干部学院图书馆报告厅改造项目设计询比价项目已具备询价条件，特邀请有意向的承包商参与询价。**

**2. 项目概况与询价范围**

**2.1 项目名称：石油化工管理干部学院图书馆报告厅改造项目设计。**

**2.2 项目地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**2.3 询价范围：学院图书馆报告厅改造等方面的初步设计（基础工程设计）、施工图设计（详细工程设计）、竣工图编制、并协助招标人编制施工项目招标清单和控制价、配合招标采购和现场施工验收等工作。**

**2.4 报价方式：以降点率报价。【注意：报价不得等于对应的最高限价，即报价应大于10%】。**

**2.5 报价要求：控制价，标段合同估算金额：19.33万元，最低降点率：10%，院方只接受一次报价。**

**2.6 工期期限要求：合同签订后30日内达到施工图设计深度并出具施工图，按照工程施工进度完成竣工图的编制。**

**3．报价人资格要求**

**3.1 报价人应具备以下基本资格条件：**

**（1）在中华人民共和国境内注册的法人；**

**（2）持有建筑行业建筑工程专业乙级及以上设计资质证书；**

**（3）2019年以来有建筑工程（须含：会堂或报告厅）新建或改建工程的设计项目业绩（且单项合同金额≥15.5万元）；**

**（4）项目经理持有二级及以上注册建筑师注册证书（注册于承包商单位）或持有工程系列高级及以上技术职称证书，2019年以来有建筑工程（须含：会堂或报告厅）新建或改建工程的设计项目（且单项合同金额≥15.5万元）项目经理或设计负责人业绩。**

**（5）财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同。**

**（6）只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于询价单位的报价人才能参加报价。**

**3.2 本次询价不接受联合体投标。**

**3.3 本次询价资格审查方式：资格预审。**

**3.4报价人应慎重考虑并决策是否参与本询价项目的投标。若获取了询价文件后决定不参与投标，请在递交报价文件截止时间3天前书面通知询价人。**

**4．询价文件及相关资料获取（通过询价人联系邮箱报名，预审通过后获取）**

**4.1 获取询价文件、图纸等相关资料时间：**

**（1）获取开始时间：****2025年4月30日。**

**（2）获取截止时间：****2025年5月7日（期间工作日）。**

**5．报价文件编制及递交**

**5.1编制方式：报价文件须按照询价人询价通知书要求进行编制。**

**5.2递交时间：报价截止时间前均可递交。**

**5.3报价截止时间：****2025年5月9日。**

**5.4递交方式：根据甲方要求递交。**

**6．开标**

**6.1开标时间：****2025年5月9日。**

**6.2开标地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**7．其他**

**7.1本次询价对询价人不作经济补偿。**

**7.2请报价人注意：在开标前自己的身份应对其他报价人保密。**

**8．询价人**

**名称：****石油化工管理干部学院；**

**地址：****北京市朝阳区立水桥北甲1号；**

**邮编：****100012；**

**联系人：王老师；**

**电话：****15701696297、010-61601926；**

**电子邮箱：****wangw.glgy@sinopec.com。**

**9．公告发布期限**

**本公告发布期限：2025.4.30-2025.5.7**