学院地源热泵系统代维项目

**询价通知书**

**询价人：石油化工管理干部学院**

**询价编号： GLGY-HQ-2025-002**

石油化工管理干部学院

二〇二五年三月

### 第一节 报价须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 学院地源热泵系统代维项目 |
| 2 | 项目地点 | 北京市朝阳区立水桥北甲1号 |
| 3 | 结算方式 | 固定总价。 |
| 4 | 质量标准 | 达到学院要求、行业标准及北京市现行相关施工标准及规范。 |
| 5 | 工期 | 甲方下达开工令后40天内完成全部施工内容。 |
| 6 | 资金来源 | 维修费 |
| 7 | 询价范围 | 学院地源热泵系统使用超22年，机电配件老化严重，故障率较高，避免因热泵故障导致系统长时间停机，保障故障维修的及时性，降低维修成本，需专业公司进行代维。  学院所有地源热泵系统同，包括地埋侧及机房内所有机电设备，不包含用户侧出机房管线、设备。代维范围内的卫生（设备本体）、维修、保养、检测试验、代维，全系统维保、调试确保正常使用。 |
| 8 | 报价方式 | 按规定格式提供报价明细。 |
| 9 | 合格报价人要求 | 1.必须具备独立法人；  2.注册资金：100万元及以上；  3.经营范围：具有施工总承包或专业承包、机电安装、电气维修等资质。 |
| 10 | 报价要求 | 院方只接受一次报价。控制价：18.6万元。 |
| 11 | 领取询价通知书时间及地点 | 2025年3月4日  地点：石油化工管理干部学院（北京市朝阳区立水桥北甲1号）。 |
| 12 | 踏勘现场 | 2025年3月5日  地点：石油化工管理干部学院（北京市朝阳区立水桥北甲1号）。  报价人发生费用自理。 |
| 13 | 报价有效期 | 为（从报价截止之日算起）：30日历天。 |
| 14 | 报价文件份数 | 正本壹份，副本叁份；  电子文档壹份（包含全部报价文件内容）。 |
| 15 | 报价文件递交 截止时间及地点 | 递交截止时间：2025年3月10日9时  递交地点：石油化工管理干部学院（北京市朝阳区立水桥北甲1号）。 |
| 16 | 询价时间 | 询价时间：2025年3月10日9时  询价地点：综合楼222室 |
| 17 | 报价补偿 | 无论是否被选中，对报价人均无补偿。 |
| 18 | 询价联系人 | 王超 电话：010-61601990 15201385739  电子邮箱：wangch208.glgy@sinopec.com |

**第一章 报价人须知**

**一、总 则**

1．概述：

学院地源热泵系统使用超22年，电机配件老化严重，故障率较高，为避免因热泵故障导致系统长时间停机，保障故障维修的及时性、降低维修成本，继续专业公司进行代维工作。

1.1代维范围

包括院内文体楼、办公楼、教学楼（图书馆）、综合楼地源热泵系统、文体楼恒温恒湿系统等；包括地埋侧及机房内所有设备、管线、配件及控制等系统。用户侧出机房之后的设备不在本次招标范围内。

1.2代维保养内容

（1）承包方安排技术人员在每个供暖季之前和制冷开始前对各个区域热泵系统进行一次年度保养检修工作（具体时间安排在每年停止供冷、供暖的窗口期），并对系统存在的问题提出合理化建议。

（2）检修内容包括：每台机组各个氟系统回路查漏、压力开关、压缩机地脚螺栓、铜管连接钠子口紧固，缺少制冷剂补充、压力表、压力开关、电子膨胀阀、四通阀、过滤器损坏更换；机组配电柜内各个电器元件紧固、检查并更换损坏线缆、接触器、热继电器、中间继电器等；补水系统检修、稳压罐气囊泄漏更换、单向阀、仪表等零配件损坏时进行维修；水路系统损坏压力表更换、过滤器清理、板换清洗、更换，根据使用情况打压查漏、清洗等。

（3）运行季节每月安排技术人员对学院各个机房热泵系统进行二次巡检不低于1次，保障设备满足使用要求，发现故障及时处理，避免老旧设备因泄漏、缺油导致压缩机损坏、板换泄漏进水等严重故障产生，提供不限次数紧急维修服务，技术人员4小时内到场解决问题保障供暖和制冷运行稳定。

学院有重大活动，需承包方安排专业人员现场保运。学院提前一天通知承包方。

1. 提供专业的保养总结报告和建议书。
2. 本次代维期限1年。从合同签订之日，计算时间。投标方以单年度为单位进行报价，本次协议签订2年。2年后根据双方合作情况，符合学院要求可续签。

**2．报价人应具备的条件及要求**

2.1在中华人民共和国境内注册的独立法人，经营范围需涵盖本询价项目业务范围；

2.2只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于询价单位的报价人才能参加报价。

2.3被邀请人应仔细阅读询价通知书的所有内容，按询价通知书的要求提交报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使其对询价通知书做出实质性响应，否则，将被拒绝。学院保留进一步要求被邀请人补充提供有关材料的权利，拒绝补充材料或提供材料不真实，将被视为自动放弃比选资格。

2.4被邀请人一旦中选，签订合同后，不得私自转包，否则将视为违约并自动终止合同。

**二、报价文件的编制**

**3. 报价的语言和计量单位**

报价人提交的报价文件以及就有关报价的所有往来函电均应使用简体中文。计量单位为中华人民共和国法定计量单位。

**4. 报价文件构成：**

报价文件包括以下内容：

1. 询价通知书中给出的附表；
2. 按照第7条要求出具的资格证明文件；
3. 详细施工方案；
4. 价格组成明细；
5. 其他内容。

**5. 报价**

5.1 报价人应完整地填写报价表。

5.2本承包合同属于固定总价合同。

5.3 报价包含如下内容：

（1）货物及货物运至施工现场指定地点（并包括卸车和各种税费）的费用；

（2）货物安装、调试、测试的费用，以及系统整体调试，直至空调系统正常运行；

（3）质量保证期内的保修费用；

（4）报价应包括现场二次搬运等施工措施费用；

（5）报价人应按询价人安排的时间到施工现场踏勘，以充分了解施工位置、环境、道路、储存空间、装卸限制、自然条件等以及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视、误解或未对施工现场情况进行考察而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

（6）报价应包含国家、地方规定的所有税费；

（7）报价应包括现场保护、成品保护及总包管理费等相关费用；

（8）总报价若有让利，要在相应的报价表中加以说明。

**6. 报价货币**

报价货币采用人民币。单位：元。

**7. 证明报价人合格和资格的文件**

报价人应提交证明其有资格参加报价和中选后有能力履行合同的文件，并作为其报价文件的一部分。

7.1 报价单位的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等复印件；

7.2 报价单位的行业资质及企业近三年同类项目业绩；

7.3法定代表人授权书。

**8. 验收和承诺**

8.1 项目质量和验收

（1）本项目质量监督按国家和北京市现行的施工有关质量监督的条例和规定执行。

（2）本项目的质量和功能须达到技术要求的水平，该水平要高于国家和北京市现行的关于项目质量的规定标准的合格等级。

8.2 售后服务承诺

（1）售后维修响应时间不得高于0.5小时，在接到报修通知后，0.5小时内与甲方确定现场维修时间、人员，1小时之内到现场解决问题。

（2）学院如有重大活动，需要承包人派专业人员到现场保运，学院提前1天通知承包方。

（3）新更换配件保修期不低于2年。

**9. 报价有效期：**为30日历天，报价文件完成后须按规定的时间密封送达报价地点，超过规定时间送达的按弃权处理。

**10. 报价文件的式样和签署**

10.1 报价人递交报价文件正本壹份、副本叁份。每套报价文件须清楚的标明“正本”或“副本”字样，若正本与副本不一致时，以正本为准

10.2报价文件的正本和所有副本均须打印或用不褪色墨水书写并由报价人或经报价人正式授权的代表签字，并将“授权委托书”附在报价文件中。

10.3报价文件不得在行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由报价人或其授权代表签字和盖章。

**三、报价文件的递交**

**11. 报价文件的密封和标记**

11.1报价文件必须采用A4幅面文件袋密封，密封袋由报价人自行准备。

11.2报价文件密封必须用自备封条在报价文件密封袋背面上方开口处密封，并填写密封日期。封条上加盖报价单位公章和法定代表人印鉴各两枚。报价文件密封袋正面按照规定加盖报价单位公章和法人代表印鉴。

**四、开封与评价**

**12. 开封与评价：发包方成立询价委员会，由技术人员、财务、纪检人员参加，采取内部商议进行评价，根据综合询价情况确定中选单位。**

**13. 存在以下任一行为，将被取消其中选资格，并视情节给予相应处罚：**

a．报价人在报价文件有效期内撤回其报价文件的；

b．中选人因自身原因未能在规定期限内签署合同的；签订合同时提出更改询价通知书或报价文件实质性内容的；

c. 提供虚假资信材料的；

d．与他人串通报价、哄抬报价的；

e. 在询价过程中有其他违规行为或未遵守本询价通知书的其它有关规定的。

**其它应注意事项**

（1）为了有助于对报价文件进行审核、评估和比较，学院有权向报价方报价文件中含义不明确或对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容提出质疑，请报价方澄清其报价内容。报价方有责任按照学院通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

（2）在报价期间，报价人不得向询价委员询问涉及询价的情况，不得进行旨在影响询价结果的活动。

（3）询价委员会不向落选方解释落选原因，不退还报价文件。

（4）在报价、询价过程中如有报价人联合，故意抬高报价或进行其他不正当行为时，学院有权中止报价或询价。

（5）报价文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效报价处理：①未按照询价通知书规定要求密封、签署、盖章的；②不具备询价通知书中规定资格要求的；③不符合法律、法规和询价通知书中规定的其他实质性要求的等。

（6）在询价采购过程中，出现下列情形之一的，应予废除报价：①影响公平、公正询价的违法、违规行为的；②报价人的报价均超过了采购预算，采购人不能承受的。

（7）询价人在正式签订本询价协议书前任何时候均有权根据询价委员会评审意见接受或拒绝报价、宣布报价程序无效或拒绝所有报价。

（8）询价人有权拒绝价格最低的报价。

（9）在保持其报价不变的前提下，询价人鼓励并欢迎报价人在报价文件中报出对询价人有利的供货和安装周期，询价人将充分考虑报价人依据本条款报出的计划周期对询价人的有利程度及可行性，在评价时做出相应的评定。

**14．签订合同**

合同采用中国石化合同文本，由双方友好协商签订。

确定中选单位后20个工作日内签订合同。不管中选与否，询价方不承担报价方本次报价所产生的任何费用。

**第二章 技术要求**

1.质量标准：本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。所有更换配件需原品牌更换。

2.维保期从双方合同签字盖章之日计算。

3.验收要求：改造后达到安全生产标准化测评标准，保护接地达到要求，开关柜内所配置的开关容量更加合理。确保低压防雷电保护装置，在功能上更加完善。柜体前后人手可触及的地方，加装安全保护挡板加以保护。

4.适用规范和标准：除合同另有约定外，本工程适用国家、行业和地方规范、标准和规程。

5.投标人需做好现场保护和成品保护，不另增加相关费用。

6.代为范围内损坏单个价值≤2000元以内制冷配件包括线缆、四通换向阀、膨胀阀、过滤器、接触器、空开、中间继电器、热继电器、压力表、压力开关、铜管泄漏单个回路补充冷媒维修，水路系统热泵板换堵塞时进行免费冲洗维修、管线免费消除漏点。

发生压缩机和板换更换、控制系统PLC模块维修等费用较多时，维修费由双方协商确定，配件价格和人工费按附件二（材料价格清单）执行。

7.受托人负责保养完成后设备表面、地面墙面油污的清理、废旧机油、过滤器、清洗剂等维修保养过程中产生的废旧物料，由乙方人员打包带走，委托有资质的第三方企业处理。

8.提供维保所需的设备材料及技术服务，提供免费技术培训

9.凡本文未尽事宜，请按现行国家有关标准规范执行。

1. **附 件**

## 附件一： 报价函

致：石油化工管理干部学院

1. 根据已收到贵方学院地源热泵系统代维项目询价通知书及其补充文件，遵照国家有关规定，经现场踏勘和研究了上述文件后，我方愿以人民币（大写） 元/年（RMB： ¥元/年，含税）的固定总价报价。并按上述要求和相关技术规范的条件要求承包上述项目的除尘、试验、供货、安装、调试、代维等并修补其任何缺陷,直至设备正常运行。

2. 我方已详细审核全部询价通知书及其补充文件（包括技术文档、相关要求），并接受询价通知书对此次报价的有关规定。

3. 我方承认报价函是我方报价文件的组成部分。

4. 一旦我方中选，我方保证在合同相应条款中规定的时间完成全部施工及质保。

5. 我方同意所递交的报价文件在“报价须知前附表”规定的报价有效期内有效，在此期间内我方的报价中选，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，贵方的中选通知书和本报价文件将构成约束我们双方的文件。

7. 我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低报价或其他任何报价文件的约束。

8. 承诺质量保证期为 年（不低于2年）。代维期间每月巡视 次（不低于1次）。

9.售后服务承诺。

报价人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

**附件二：1.工程量清单及报价明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **机组类型** | **机组数量** | **冷媒回路** | **代维费用(元/年）** |
| 1 | 综合楼 | 地源热泵 | 8 | 10 |  |
| 2 | 办公楼 | 地源热泵 | 1 | 8 |  |
| 3 | 教学楼 | 地源热泵 | 6 | 8 |  |
| 4 | 文体楼 | 地源热泵 | 1 | 6 |  |
| 5 | 文体楼 | 恒温恒湿 | 2 | 4 |  |
| 合计 | / | / | / | / |  |

**2.材料价格清单及报价明细**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **规格型号** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 1 | 压缩机 | 谷轮 | FR144KF-T FD-522 | 台 |  |  |
| 2 | 钎焊式板换 | 宝得、远卓 |  | 台 |  |  |
| 3 | 制冷剂 | 巨化 | R22 | 瓶 |  | 22.7KG |
| 4 | 制冷剂 | 巨化 | R410A | 瓶 |  | 10KG |
| 5 | 冷冻油 | 太阳 | 4GSD | 桶 |  | 20L |
| 6 | 膨胀阀 | 丹佛斯、艾默生 |  | 个 |  |  |
| 7 | 四通阀 | 三花 |  | 个 |  |  |
| 8 | 压力开关 | 曼淇威 |  | 个 |  |  |
| 9 | 接触器 | 施耐德 |  | 个 |  |  |
| 10 | 热继电器 | 施耐德 |  | 个 |  |  |
| 11 | 空开 | 正泰 |  | 个 |  |  |
| 12 | 中间继电器 | 正泰 |  | 个 |  |  |
| 13 | 冷媒过滤器 | 丹佛斯 |  | 个 |  |  |
| 14 | PLC模块 | 西门子 | 开关量 | 个 |  |  |
| 15 | PLC模块 | 西门子 | 模拟量 | 个 |  |  |
| 16 | PLC控制器 | 西门子 |  | 个 |  |  |
| 17 | 板换泄漏进水  维修人工 |  |  | 台 |  |  |
| 18 | 压缩机更换 |  |  | 台 |  |  |
| 19 | 控制系统维修 |  |  | 台 |  |  |

**附件三：**

**法人代表授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（报价人） 的法定代表人，现授权委托（报价人） 为我的授权代理人，以本报价人的名义，代理我参加本次询价。代理人在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 职务：

出生年月： 年 月 日 民族：

身份证发证机关： 证号：

授权期限：

法定代表人： （签字或盖章）

报 价 人： （盖章）

年 月 日