综合楼消防信号蝶阀及水流指示器维修工程

**询价通知书**

**询价人：石油化工管理干部学院**

**询价编号： GLGY-HQFW-2024-03**

石油化工管理干部学院

二〇二四年一月

### 第一节 报价须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 综合楼消防信号蝶阀及水流指示器维修工程 |
| 2 | 项目地点 | 北京市朝阳区立水桥北甲1号 |
| 3 | 结算方式 | 固定总价。 |
| 4 | 质量标准 | 达到学院要求、行业标准及北京市现行相关施工标准及规范。 |
| 5 | 工期 | 甲方下达开工令后15天内完成全部施工内容。 |
| 6 | 资金来源 | 维修费 |
| 7 | 询价范围 | 学院综合楼消防主线及控制系统在综合楼改造工程中均利旧。但是消防主管信号蝶阀及水流指示器由于使用时间较长出现故障，达不到消防规范要求存在安全隐患，亟需维修。施工过程需注意成品保护，若损坏墙面、吊顶等需恢复至原状。 |
| 8 | 报价方式 | 按规定格式提供报价明细。 |
| 9 | 合格报价人要求 | 1.必须具备独立法人；  2.注册资金：50万元及以上；  3.经营范围：具有施工总承包或消防或机电安装相关资质。 |
| 10 | 报价要求 | 院方只接受一次报价。控制价：9.7万元。 |
| 11 | 领取询价通知书时间及地点 | 2024年1月15日  地点：石油化工管理干部学院（北京市朝阳区立水桥北甲1号）。 |
| 12 | 踏勘现场 | 2024年1月15\16日  地点：石油化工管理干部学院立水桥校区  报价人发生费用自理。 |
| 13 | 报价有效期 | 为（从报价截止之日算起）：30日历天。 |
| 14 | 报价文件份数 | 正本壹份，副本四份；  电子文档壹份（包含全部报价文件内容）。 |
| 15 | 报价文件递交 截止时间及地点 | 递交截止时间：2024年1月17日12:00时  递交地点：石油化工管理干部学院（北京市朝阳区立水桥北甲1号）。 |
| 16 | 询价时间 | 询价时间：2024年1月17日14时  询价地点：学院综合楼222室 |
| 17 | 报价补偿 | 无论是否被选中，对报价人均无补偿。 |
| 18 | 询价联系人 | 王超 电话：010-52591990 15201385739  电子邮箱：wangch208.glgy@sinopec.com |

**第一章 报价人须知**

**一、总 则**

**1．概述：**

学院综合楼消防主线及控制系统在综合楼改造工程中均利旧。但是消防主管信号蝶阀及水流指示器由于使用时间较长出现故障，达不到消防规范要求存在安全隐患，亟需维修。施工过程需注意成品保护，若损坏墙面、吊顶等需恢复至原状。

**2．报价人应具备的条件及要求**

2.1在中华人民共和国境内注册的独立法人，经营范围需涵盖本询价项目业务范围；

2.2只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于询价单位的报价人才能参加报价。

2.3被邀请人应仔细阅读询价通知书的所有内容，按询价通知书的要求提交报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使其对询价通知书做出实质性响应，否则，将被拒绝。学院保留进一步要求被邀请人补充提供有关材料的权利，拒绝补充材料或提供材料不真实，将被视为自动放弃比选资格。

2.4被邀请人一旦中选，签订合同后，不得私自转包，否则将视为违约并自动终止合同。

**二、报价文件的编制**

**3. 报价的语言和计量单位**

报价人提交的报价文件以及就有关报价的所有往来函电均应使用简体中文。计量单位为中华人民共和国法定计量单位。

**4. 报价文件构成：**

报价文件包括以下内容：

1. 询价通知书中给出的附表；
2. 按照第7条要求出具的资格证明文件；
3. 详细施工方案；
4. 价格组成明细；
5. 其他内容。

**5. 报价**

5.1 报价人应完整地填写报价表。

5.2本承包合同属于固定总价合同。即完成合同内容的所有费用，诸如施工费、人工费、材料费、机械费，间接费、利润、税金等，均已包括在项目总价内，不在增加费用。工程完工，经甲方验收合格，乙方开具增值税专用发票后，支付至合同金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期结束后15个工作日内支付。

5.3 报价包含如下内容：

（1）货物及货物运至施工现场指定地点（并包括卸车和各种税费）的费用；

（2）质量保证期内的保修费用；

（3）报价应包括现场二次搬运等施工措施费用；

（4）报价人应按询价人安排的时间到施工现场踏勘，以充分了解施工位置、环境、道路、储存空间、装卸限制、自然条件等以及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视、误解或未对施工现场情况进行考察而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

（5）报价应包含国家、地方规定的所有税费；

（6）报价应包括现场保护和成品保护等相关费用；

（7）总报价若有让利，要在相应的报价表中加以说明。

**6. 报价货币**

报价货币采用人民币。单位：元。

**7. 证明报价人合格和资格的文件**

报价人应提交证明其有资格参加报价和中选后有能力履行合同的文件，并作为其报价文件的一部分。

7.1 报价单位的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等复印件；

7.2 报价单位的行业资质及企业近三年同类项目业绩；

7.3法定代表人授权书。

**8. 验收和承诺**

8.1 项目质量和验收

（1）本项目质量监督按国家和北京市现行的施工有关质量监督的条例和规定执行。

（2）本项目的质量和功能须达到技术要求的水平，该水平要高于国家和北京市现行的关于项目质量的规定标准的合格等级。

8.2 售后服务承诺

（1）售后维修响应时间不得高于1小时，在接到报修通知后，1小时内与甲方确定现场维修时间、人员。

（2）保修期不低于2年。

**9. 报价有效期：**为30日历天，报价文件完成后须按规定的时间密封送达报价地点，超过规定时间送达的按弃权处理。

**10. 报价文件的式样和签署**

10.1 报价人递交报价文件正本壹份、副本四份。每套报价文件须清楚的标明“正本”或“副本”字样，若正本与副本不一致时，以正本为准

10.2报价文件的正本和所有副本均须打印或用不褪色墨水书写并由报价人或经报价人正式授权的代表签字，并将“授权委托书”附在报价文件中。

10.3报价文件不得在行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由报价人或其授权代表签字和盖章。

**三、报价文件的递交**

**11. 报价文件的密封和标记**

11.1报价文件必须采用A4幅面文件袋密封，密封袋由报价人自行准备。

11.2报价文件密封必须用自备封条在报价文件密封袋背面上方开口处密封，并填写密封日期。封条上加盖报价单位公章和法定代表人印鉴各两枚。报价文件密封袋正面按照规定加盖报价单位公章和法人代表印鉴。

**四、开封与评价**

**12. 开封与评价：发包方成立询价委员会，由技术人员、财务、纪检人员参加，采取内部商议进行评价，根据综合询价情况确定中选单位。**

**13. 存在以下任一行为，将被取消其中选资格，并视情节给予相应处罚：**

a．报价人在报价文件有效期内撤回其报价文件的；

b．中选人因自身原因未能在规定期限内签署合同的；签订合同时提出更改询价通知书或报价文件实质性内容的；

c. 提供虚假资信材料的；

d．与他人串通报价、哄抬报价的；

e. 在询价过程中有其他违规行为或未遵守本询价通知书的其它有关规定的。

**其它应注意事项**

（1）为了有助于对报价文件进行审核、评估和比较，学院有权向报价方报价文件中含义不明确或对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容提出质疑，请报价方澄清其报价内容。报价方有责任按照学院通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

（2）在报价期间，报价人不得向询价委员询问涉及询价的情况，不得进行旨在影响询价结果的活动。

（3）询价委员会不向落选方解释落选原因，不退还报价文件。

（4）在报价、询价过程中如有报价人联合，故意抬高报价或进行其他不正当行为时，学院有权中止报价或询价。

（5）报价文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效报价处理：①未按照询价通知书规定要求密封、签署、盖章的；②不具备询价通知书中规定资格要求的；③不符合法律、法规和询价通知书中规定的其他实质性要求的等。

（6）在询价采购过程中，出现下列情形之一的，应予废除报价：①影响公平、公正询价的违法、违规行为的；②报价人的报价均超过了采购预算，采购人不能承受的。

（7）询价人在正式签订本询价协议书前任何时候均有权根据询价委员会评审意见接受或拒绝报价、宣布报价程序无效或拒绝所有报价。

（8）询价人有权拒绝价格最低的报价。

（9）在保持其报价不变的前提下，询价人鼓励并欢迎报价人在报价文件中报出对询价人有利的供货和安装周期，询价人将充分考虑报价人依据本条款报出的计划周期对询价人的有利程度及可行性，在评价时做出相应的评定。

**14．签订合同**

合同采用双方协商合同文本，由双方友好协商签订。

确定中选单位后20个工作日内签订合同。不管中选与否，询价方不承担报价方本次报价所产生的任何费用。

**第二章 技术要求**

**一、信号蝶阀及水流指示器规格参数说明**

1.本次需更换的信号蝶阀及水流指示器有两种规格：DN150、DN100

信号蝶阀：阀体及阀盖采用耐腐蚀性能不低于普通铸铁的材料制成，阀座的耐腐蚀性不低于青铜。阀体：QT450-10 蝶板：QT450-10（镀铬），要求转动或滑动的零件应采用青铜、黄铜、镍铜合金等耐腐蚀材料制成，转轴：45#钢（镀铬）轴套：HAI60-1-1，阀门应标志清晰，表面平整光洁，无划痕，涂层均匀。标志包括：产品名称及规格型号、额定压力、生产日期、出场编号，本项目阀门试验压力1.6MPa。阀门采用蜗轮蜗杆驱动装置操作，其驱动装置保证蝶阀在最大压差为1.6MPa下能正常操作。信号蝶阀具有输出通断电信号装置，且在蝶阀入口压力恒定时，蝶阀由全开到关闭的过程中，输出通信号的触点转换为输出断信号时，此转换点流量应大于等于全开流量的80%，过此点后阀一直输出断信号。产品标准：GB5135.6-2018.

2.水流指示器：阀体采用耐腐蚀性能不低于普通铸铁的材料制成，本体无裂痕、永久不变形，流量小于或等于15.0L\min时，应无报警信号输出；输出报警信号时流量大于等于15.0L\min且小于等于37.5L\min时，应输出报警信号，且报警信号随流量的增加应无变化；复位时间不大于5S。所有进场设备应进行叶片弯曲试验后出场，叶片无断裂、永久不变性合格，符合标准要求。产品标准：GB5135.7-2018

**二、施工注意事项**

在拆除旧的信号蝶阀及水流指示器前，要提前通知中控室值班人员在本层或本区域进行施工，并告知中控室值班人员会有施工区域的信号蝶阀及水流指示器相关输入模块报警故障出现，相关沟通过后，施工人员拆除施工区域信号蝶阀及水流指示器相关模块的电线接头，并用胶带包扎好线头，避免出现连电接地造成主机损坏等故障。

完成拆除模块接线后，在拆除旧的信号蝶阀及水流指示器前，要协调物业将本系统（湿式报警阀系统）湿式报警阀进水总阀门关闭，在湿式报警阀的末端泄水处进行，需要有专人值守，因综合楼已进入正常办公状态，避免发生跑水漏水现象。湿式报警阀泄压完成，进入每层的喷淋末端泄水处再进行泄压，将管道内余留的水完全排出，再进行下一步工序。

拆除过程中，因提前准备好水桶、拖布、及相关必要的防护物品，确保做好成品保护，避免有滴水造成地面湿滑等。

一切准备工作就绪，进入拆除更换阀门的施工，施工人员根据前期测量的旧阀门及旧水流指示器的尺寸采购同品牌或同等质量的新阀门逐一更换，保质保量，并注意施工安全，高效安全施工。

更换阀门及水流指示器完成后，仔细对阀门法兰连接处仔细检查，连接严密、管道阀门顺直无歪斜、螺栓紧固有力，将所属湿式报警阀系统的信号蝶阀水流指示器更换完毕后，先将所属楼层更换的信号蝶阀关闭，打开湿式报警阀进水阀门将主管道送水，并安排施工人员仔细检查管道有无漏水现象，检查完毕无渗漏情况再将本层信号碟阀打开送水，并派专人检查本层所有区域的喷头有无漏水情况。如有问题及时解决。

将信号蝶阀及水流指示器更换完成后，再将所属输入模块接好，并通知中控室进行末端泄水装置泄水有无火警信号传输，以实验新换信号蝶阀及水流指示器是否正常工作，逐一测试，确保新换设备正常工作后；交付甲方合格维修工程、

**三、其他方面**

1.不得打扰正常办公。

2.所有材料均需发包方认样同意后，方可使用。

3.凡本文未尽事宜，请按现行国家有关标准规范执行。

1. **附 件**

## 附件一： 报价函

致：石油化工管理干部学院

1. 根据已收到贵方石油化工管理干部学院综合楼消防信号蝶阀及水流指示器维修工程询价通知书及其补充文件，遵照国家有关规定，经现场踏勘和研究了上述文件后，我方愿以人民币（大写） 元（RMB：

¥元，含税）的报价，并按上述要求和相关技术规范的条件要求承包上述项目。

2. 我方已详细审核全部询价通知书及其补充文件（包括技术文档、工程量清单、相关要求），并接受询价通知书对此次报价的有关规定。

3. 我方承认报价函是我方报价文件的组成部分。

4. 一旦我方中选，我方保证在合同相应条款中规定的时间完成全部施工及质保，并在相应合同条款规定的完工日期完工和交付全部项目，共计 日历天内完工并移交全部项目。

5. 我方同意所递交的报价文件在“报价须知前附表”规定的报价有效期内有效，在此期间内我方的报价中选，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，贵方的中选通知书和本报价文件将构成约束我们双方的文件。

7. 我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低报价或其他任何报价文件的约束。

8. 承诺质量保证期为 年（不低于2年）。

9.售后服务承诺。

报价人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

**附件二：工程量清单（详见附件）**

**附件三：**

**法人代表授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（报价人） 的法定代表人，现授权委托（报价人） 为我的授权代理人，以本报价人的名义，代理我参加本次询价。代理人在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 职务：

出生年月： 年 月 日 民族：

身份证发证机关： 证号：

授权期限：

法定代表人： （签字或盖章）

报 价 人： （盖章）

年 月 日