石油化工管理干部学院

学院雨棚楼梯间屋面维修工程

询价公告

**1. 询价条件**

**石油化工管理干部学院（以下简称学院）隶属于中国石油化工集团公司（以下简称集团公司），学院总部座落于北京市朝阳区立水桥，是集团公司党校、人才培训中心、继续项目教育中心、信息技术培训中心和远程教育中心六位一体的高级人才培训基地，具有培训、研究和咨询三大功能。本项目分为以下三个部分：一、综合楼报告厅屋面彩钢板由于长时间使用目前表层生锈较为严重，需进行维修或更换，以保证屋面的正常使用。更换屋面彩钢板，如保温层破损经建设方确认在考虑同步更换。二、综合楼车库出入口均无雨棚，导致夏季雨水较大时多流入地下车库，存在安全隐患，冬季车库坡道有积雪，也存在安全隐患。若增加雨棚夏天可分流雨水，冬天遮挡风雪，可消除安全隐患。外幕墙改造需拆除综合楼、办公楼、图书馆雨棚。并且由于外幕墙完成面与原墙有150mm的距离，造成原雨棚玻璃无法回装，需要更新雨棚玻璃。三、消防楼梯间存在部分墙面裂纹、空鼓、脱落、漏水造成墙面污损等现象，并且综合楼改造期间楼梯间部分强弱电管线需改造，对墙面造成损伤，因此，建议同步维修、粉刷。**

**询价人为石油化工管理干部学院，建设资金来自维修费，石油化工管理干部学院雨棚楼梯间屋面维修工程已具备询价条件，特邀请有意向的承包商参与询价。**

**2. 项目概况与询价范围**

**2.1 项目名称：石油化工管理干部学院雨棚楼梯间屋面维修工程。**

**2.2 项目地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**2.3 询价范围：学院综合楼除南侧正门外所有雨棚、教研楼、图书馆所有雨棚均因外幕墙施工拆除玻璃，无法利旧，需更新。综合楼车库出入口需新增加雨棚。综合楼消防楼梯间也需要粉刷与维修。综合楼报告厅屋面彩钢板更新。**

**2.4 报价方式：按询价通知书规定格式提供报价明细。**

**2.5 报价要求：甲方只接受一次报价，控制价82万元。**

**2.6 工期要求：甲方下达开工令后30天内完成全部施工内容**

**3．报价人资格要求**

**3.1 报价人应具备以下基本资格条件：**

**（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人，经营范围需涵盖本询价项目业务范围；**

**（2）只有在法律和财务上独立、合法运作并独立于询价单位的报价人才能参加报价；**

**（3）财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同；**

**（4）具有施工总承包或装饰装修专业承包资质。**

**3.2 本次询价不接受联合体投标。**

**3.3 本次询价资格审查方式：资格预审。**

**3.4报价人应慎重考虑并决策是否参与本询价项目的投标。若获取了询价文件后决定不参与投标，请在递交报价文件截止时间3天前书面通知询价人。**

**4．询价文件及相关资料获取**

**4.1 获取询价文件、图纸等相关资料时间：**

**（1）获取开始时间：****2022年12月22日。**

**（2）获取截止时间：****2022年12月24日。**

**5．报价文件编制及递交**

**5.1编制方式：报价文件须按照询价人询价通知书要求进行编制。**

**5.2递交时间：报价截止时间前均可递交。**

**5.3报价截止时间：****2022年12月27日 。**

**5.4递交方式：根据甲方要求递交。**

**6．开标**

**6.1开标时间：****2022年12月27日 。**

**6.2开标地点：北京市朝阳区立水桥北甲1号。**

**7．其他**

**7.1本次询价对询价人不作经济补偿。**

**7.2请报价人注意：在开标前自己的身份应对其他报价人保密。**

**8．询价人**

**名称：****石油化工管理干部学院；**

**地址：****北京市朝阳区立水桥北甲1号；**

**邮编：****100012；**

**联系人：****崔杰；**

**电话：****010-52591905 15810899992；**

**电子邮箱：****cuij.glgy@sinopec.com。**

**9．公告发布期限**

**本公告发布期限：2022.12.22-2022.12.24。**